



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

محضر جلسة دورية  
مجلس عرار البلدي

فواز ابو عمرو

رقم الجلسة: (2025/169) 2025

تاريخ الجلسة: (2024/11/24) / الاثنين

عقد مجلس عرار البلدي جلسته الدورية بحضور السادة الاعضاء التالية اسماؤهم :-

1. بدر نادر كمال خندقجي
2. علي مسالم حسين حفيظة
3. نجلاء فتحي يوسف ابو جيبات
4. مجدي محمد احمد علي
5. وليد سلامه سليم عسراوي
6. وفاء خليل محمود ابوسعدة
7. منصور شاكر عقل مجادبة
8. محمود محمد احمد طقاطقة

::: الغياب :::

وتم خلال الجلسة مناقشة واقرار ما يلي :-

بحضور محاسب بلدية عرار تمت مناقشة ابواب الإيرادات والمصروفات وتم اقرار ما يلي :

1. تحصيل مبلغ 30 شيكل سنويا (ضريبة شخصية) على كل شخص بلغ سنه 18 عام واعفاء الفئات التالية :

1. الطلاب

2. ذوي الاحتياجات الخاصة

3. من تجاوز 60 عام

4. النساء

2. يتم تحصيل العوائد التالية من المواطنين شهريا وتضاف على فاتورة الكهرباء

1/ 3 شيكل صيانة شوارع

2/ شيكل مجلس الخدمات المشترك الشعراوية

3/ 2 شيكل خدمة معارف

4/ 7 شيكل صيانة مشروع الكهرباء

5/ تحصيل 50 شيكل لكامل محل تجاري كبير و 30 شيكل لكل محل تجاري صغير تضاف على فاتورة الكهرباء وذلك بدل خدمة جمع النفايات

6/ تحصيل مبلغ 20 شيكل لكل اشتراك منزلي بدل خدمة جمع النفايات .

3. تحصيل نصف شيكل سنويا عن كل متر مربع للبيت المسكون / ضريبة منازل

4. تحصيل مبلغ 10 شواكل سنويا عن كل دونم ارض مروى و 5 شواكل عن كل دونم غير مروى مع اعفاء الاراضي الواقعة خلف الجدار الفاصل .

5. سعر كيلوواط الكهرباء :

تحسب اول 15 كيلوواط ب 15 شيكل حد ادنى وبعدها يكون سعر الكيلوواط ب (68) اغورة (0.68) شيكل ويبقى السعر مرهون بالمصدر بالانخفاض او الارتفاع

6. تحصيل رسوم التراخيص للمحلات التجارية حسب قانون صحة البيئة والحرف والصناعات .

7. تحصيل مبلغ 850 شيكل على كل اشتراك كهرباء 1 فاز يضاف لها 180 شيكل ثمن عداد بالإضافة الى 140 شيكل ثمن صندوق وتحصيل مبلغ 4500 شيكل لاشتراك

الكهرباء 3 فاز و 32 امبير يضاف لها 450 شيكل ثمن عداد بالإضافة الى 140 شيكل ثمن صندوق وسوف يكون هناك معاملة خاصة لتشجيع الاستثمار .

نجلاء ابو الجيبات

وليد عسراوي

منصور مجادبة

علي حفيظة

مجدي محمد احمد علي

محمود طقاطقة

وفاء ابو سعدة

الرئيس/ بدر خندقجي

8. تحصيل مبلغ 900 شيكل رسوم اشترك كهرباء للمحل التجاري .  
9. تحصيل مبلغ 1000 شيكل رسوم اشترك مياه مضاف لها 300 شيكل ثمن عداد مياه وصندوق .  
10. تحصيل مبلغ 3 شيكل /كوب ماء منزلي و 2.5 شيكل/كوب ماء زراعي وتحصيل 5 شيكل من كل مشترك شهريا بدل صيانة عدادات مياه .  
11. اسعار الاستفادة من القاعات العامة :

الشمالية/شيكال	الوسطى/شيكال	الجنوبية/شيكال	
700 ليوم واحد شامل التزيين والتنظيف والتكليف 1400 يومين شامل التزيين والتنظيف والتكليف		1000 ليوم واحد شامل التزيين والتنظيف والتكليف 1500 يومين شامل التزيين والتنظيف والتكليف	عرس نساء
650 غير شامل تنظيف وتكليف 750 شامل التنظيف والتكليف	650 غير شامل تنظيف وتكليف 750 شامل التنظيف والتكليف	650 غير شامل تنظيف وتكليف 750 شامل التنظيف والتكليف	وليمة غداء
150 يوم واحد شامل تنظيف بدون تكليف 250 يومين شامل تنظيف بدون تكليف 350 ثلاث ايام شامل تنظيف بدون تكليف	150 يوم واحد شامل تنظيف بدون تكليف 250 يومين شامل تنظيف بدون تكليف 350 ثلاث ايام شامل تنظيف بدون تكليف	150 يوم واحد شامل تنظيف بدون تكليف 250 يومين شامل تنظيف بدون تكليف 350 ثلاث ايام شامل تنظيف بدون تكليف	بيت عزاء
400 شامل التنظيف 450 شامل التنظيف والتكليف	400 شامل التنظيف 450 شامل التنظيف والتكليف	400 شامل التنظيف 450 شامل التنظيف والتكليف	خطبة رجال
300 شامل تكليف وتنظيف	300 شامل تكليف وتنظيف	300 شامل تكليف وتنظيف	حفلة توجيبي

12. الالتزامات بجدول الخصومات حسب ما يرد من وزارة الحكم المحلي والتعليمات والانظمة المتعلقة بموظفي الهيئات المحلية .

13 تحصيل مبلغ 10 شيكل لكل شهادة صادرة عن بلدية عرار.

14. استيفاء رسوم البناء حسب قانون التنظيم والبناء .

15. تحصيل مبلغ 20 دينار بدل رسوم فتح ملف رخصة بناء وتحصيل مبلغ 15 دينار لتصديق مخطط بناء زراعي و 13 دينار قسيمة الافراز الواحدة

16. تحصيل مبلغ 200 شيكل بدل رسوم توصيل نقطة كهرباء للأعراس لليلة واحدة فقط

17. تحصيل مبلغ 100 شيكل بدل اعادة توصيل اشترك كهرباء او اشترك بعد القطع .

18. تحصيل مبلغ 80 شيكل عن كل دونم يتم مسحه لغايات الطابو خارج المخطط الهيكلي ومبلغ 100 شيكل لكل دونم فاكثر داخل المخطط الهيكلي و 150 شيكل للمساحة

الاقبل من دونم داخل المخطط الهيكلي على ان يتم اعتماده من مكتب هيئة تسوية الاراضي والمياه .

19. قرر المجلس البلدي اعتماد مشروع انشاء محطة طاقة شمسية على ان تكون رسوم الشبك 275 شيكل ارتفاعا وانخفاضا حسب تعليمات مجلس تنظيم قطاع الكهرباء

20. قرر المجلس البلدي تسكين الموظف سلامة زياد مسلم ابو حفايظة بوظيفة فني كهرباء ابتداء من 2026-01-01

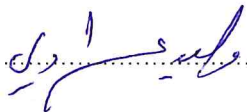
21. قرر المجلس البلدي تسكين الموظف محمد فخري احمد مجدوبة بوظيفة فني مياه ابتداء من 2026-01-01

نجلاء ابو الجيبات ..... منصور مجادبة ..... وليد عسراوي .....  
مجدي محمد احمد علي ..... علي حفيظة .....  
محمود طقاطقة ..... نائب الرئيس / وفاء ابو سعدة ..... الرئيس / بدر خندقجي

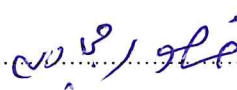
22. باب المشاريع وبنودها

المبلغ بالشيكل	اسم المشروع	البند
50,000	تطوير الحديقة والمنتزه	1
70,000	تطوير وتوسعة المخطط الهيكلي	2
500,000	تطوير وتعبيد الطرق	3
40,000	تأهيل طرق زراعية ومجاري اودية	4
20,000	تطوير القطاع الصحي	5
50,000	تطوير القطاع التعليمي	6
400,000	تطوير مشروع المياه	7
400,000	تطوير مشروع الكهرباء	8
30,000	تطوير صحة البيئة	9
40,000	تطوير القاعات العامة	10
300,000	تطوير وشراء الاراضي	11
60,000	تطوير وبناء جدران استنادية	12
50,000	شراء معدات اشغال عامة	13
150,000	انشاء حصة خضار عامة بالشراكة مع بلدية عتيل	14
720,000	بناء مركز شرطة عصري جديد	15
150,000	مركبة (سيارة) حركة ادارية	16

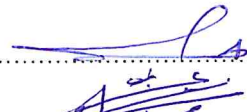
انتهى



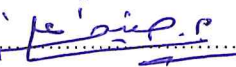
وليد عسراوي



منصور مجادبة



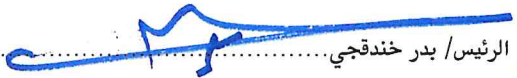
نجلاء ابو الجيبات



علي حفيظة



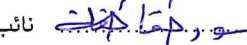
مجدي محمد احمد علي



الرئيس/ بدر خندقجي



نائب الرئيس/ وفاء ابو سعدة



محمود طحاطقة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

محضر جلسة دورية  
مجلس عرار البلدي

رقم الجلسة : (2025/169)

تاريخ الجلسة : ( 2025/11/24 ) / الاثنين 11:00 ص

- عقد مجلس عرار البلدية جلسته الدورية بحضور السادة الاعضاء التالية اسماؤهم :-
1. بدر نادر كمال خندقجي
  2. علي مسالم حسين حفيظة
  3. نجلاء فتحي يوسف ابو جيبات
  4. وفاء خليل محمود ابو سعدة
  5. وليد سلامه سليم عسراوي
  6. مجدي محمد احمد علي
  7. محمود محمد احمد طقاطقة
  8. منصور شاكر عقل مجادبة

::: الغياب :::

وتتم خلال الجلسة مناقشة واقرار ما يلي :-

1. ناقش المجلس البلدي عدد من القضايا والمشاريع قيد التنفيذ بالإضافة الى عدد من القرارات السابقة .
2. قرر المجلس البلدي اصدار رخص البناء للمواطنين التالية اسماؤهم :  
نواف جمال ناجي عامر وابنه انيس نواف جمال عامر فاروق عنان محمود شديد ايهم جميل ناجي عامر  
ايمن عمر محمد علي جعار عبد الفتاح منير عبد الفتاح عسراوي ومراد تحسين احمد طقاطقه
3. قرر المجلس البلدي ترسية استدراج عروض اعمال تركيب مظلة في ساحة مدرسة بنات عرار الاساسية العليا على السادة شركة محلات ابو ظريفه بمبلغ 13750 شيكل حسب الاصول .
4. قرر المجلس البلدي الموافقة اعتماد قرار لجنة شؤون الموظفين بخصوص نتائج مسابقة التوظيف الداخلية للشواغر ( قارئ عدادات ، مشغل مضخات مياه) حيث تم اعتماد وتسكين كل من السيد (محمد زهير ابو حفيظة قارئ عدادات كونه قد اجتاز المقابلة والامتحان بنجاح ) والسيد (لؤي محمود جيبات بوظيفة مشغل مضخات مياه كونه قد اجتاز المقابلة والامتحان بنجاح).
5. قرر المجلس البلدي الموافقة على طلب المواطن انس زهران بالبناء دون ترخيص تحت خط ضغط الكهرباء متوسط الضغط في حوض رقم 21 قطعة رقم 22 بحيث ان لا يتعدى ارتفاع البناء 7 امتار وان يؤمن بعد عمودي 5 امتار عن الضغط المتوسط وان لا تتحمل البلدية أي مسؤولية ناتجة عن أي ضرر في الخط المذكور أو أي ضرر على املاك المواطن صاحب الطلب يحدث اثناء البناء وان يقوم المواطن المذكور بتقديم تعهد خطي بعدم البناء على ارتفاع اكثر من 7 امتار في المكان المذكور
6. قرر المجلس البلدي صرف المعاملات المالية التالية :

- شركة التكامل ثمن وحدات انارة # 40250 شيكل
- شركة الثناء لصناعة انابيب الري # 9326 شيكل
- محطة عرار للمحروقات عن شهر 2025/10 # 13340 شيكل

انتهى.....

نجلاء ابو الجيبات ..... منصور مجادبة ..... وليد عسراوي .....  
علي حفيظة ..... محمود طقاطقة ..... مجدي جيبات .....  
نائب الرئيس / وفاء ابو سعدة ..... الرئيس / بدر خندقجي .....

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

محضر جلسة دورية

مجلس عرار البلدي

رقم الجلسة: (2025/169)

تاريخ الجلسة: ( 2025/11/24 ) / الاثنين 11:00 ص

عقد مجلس عرار البلدي جلسته الدورية بحضور السادة الاعضاء التالية اسماؤهم :-

- |                            |                           |                               |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1. بدر نادر كمال خندقجي    | 2. علي مسالم حسين حفيظة   | 3. نجلاء فتحي يوسف ابو جيبيات |
| 4. وفاء خليل محمود ابوسعدة | 5. وليد سلامة سليم عسراوي | 6. منصور شاكر عقل مجادية      |
| 7. محمود محمد احمد طقاطقة  | 8. مجدي محمد احمد علي     |                               |

::: الغياب :::

1.

وتم خلال الجلسة مناقشة واقــــــــــــــــرار ما يلي :-

1. قرر المجلس البلدي طرح مشروع استثماري ( بالشراكة ) في مجال الطاقة المتجددة من خلال انشاء محطة لتوليد الكهرباء باستخدام الطاقة الشمسية بقدرة تصل الى 600 كيلوواط وذلك بهدف تعزيز الاعتماد على مصادر الطاقة النظيفة والمستدامة في منطقة عرار.  
.....انتهى.....

نجلاء ابو الجيبات ..... منصور مجادية ..... وليد عسراوي .....  
علي حفيظة ..... محمود طقاطقة ..... مجدي جيبيات .....  
نائب الرئيس / وفاء ابو سعدة ..... الرئيس / بدر خندقجي .....

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

محضر جلسة دورية

مجلس عرار البلدي

رقم الجلسة : (2025/168)

تاريخ الجلسة : (2025/11/19) / الاربعاء 10:00 ص

عقد مجلس عرار البلدي جلسته الدورية بحضور السادة الاعضاء التالية اسماؤهم :-

- |                            |                           |                              |
|----------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1. بدر نادر كمال خندقجي    | 2. علي مسالم حسين حفيظة   | 3. نجلاء فتحي يوسف ابو جيبات |
| 4. وفاء خليل محمود ابوسعدة | 5. وليد سلامة سليم عسراوي | 6. منصور شاكر عقل مجادبة     |
| 7. محمود محمد احمد طقاطقة  | 8. مجدي محمد احمد علي     |                              |

الغياب :

1.

وتم خلال الجلسة مناقشة واقرار ما يلي :-

1. ناقش المجلس البلدي عدد من القضايا والمشاريع قيد التنفيذ بالإضافة الى عدد من القرارات السابقة .
2. اجتمع المجلس البلدي لمناقشة ومتابعة اخر التطورات في قضية الاختلاس التي حصلت في بلدية عرار عام 2022 بعد ان اكتملت جميع تفاصيل الملف لدى هيئة مكافحة الفساد .
3. قرر المجلس البلدي مشاركة الراي العام في بلدة عرار بخصوص قضية الاختلاس التي حصلت في بلدية عرار عام 2022 بعد اكتمال تفاصيله من خلال بيان رسمي ينشر على وسائل التواصل الاجتماعي ولوحات الاعلانات .

.....انتهى.....

نجلاء ابو الجيبات ..... منصور مجادبة ..... وليد عسراوي .....  
علي حفيظة ..... محمود طقاطقة ..... مجدي جيبات .....  
نائب الرئيس / وفاء ابو سعدة ..... الرئيس / بدر خندقجي .....

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## محضر جلسة دورية

مجلس عرار البلدي

رقم الجلسة : (2025/167)

تاريخ الجلسة : (2025/11/16) / السبت 11:00 ص

عقد مجلس عرار البلدي جلسته الدورية بحضور السادة الاعضاء التالية اسماؤهم :-

1. بدر نادر كمال خندقجي
2. علي مسالم حسين حفيظة
3. نجلاء فتحي يوسف ابو جييات
4. وفاء خليل محمود ابوسعدة
5. وليد سلامة سليم عسراوي
6. منصور شاكر عقل مجادبة
7. محمود محمد احمد طقاطقة
8. مجدي محمد احمد علي

الغياب :::

1.

وتر خلال الجلسة مناقشة واقرار ما يلي :-

1. ناقش المجلس البلدي عدد من القضايا والمشاريع قيد التنفيذ بالإضافة الى عدد من القرارات السابقة .
2. قرر المجلس البلدي الموافقة على شراء 150 وحدة انارة 45 واط وبسعر 180 شيكل للوحدة ، و50 وحدة انارة 120 واط بسعر 265 شيكل للوحدة (نوع ليدفانس اوروبي) من السادة شركة التكامل الهندسية وذلك حسب الاصول .
3. قرر المجلس البلدي الموافقة على طرح استدرج عروض اسعار توريد (ادوات - عدة) كهربائية لزوم قسم الكهرباء .
4. قرر المجلس البلدي الموافقة على تعبيد طريق التنانير بما نسبته 5000 شيكل فقط من قيمة تعبيد الطريق المذكورة بناء على طلب المواطنين هناك .
5. قرر المجلس البلدي تكليف المحامي علاء الدين راشد ابوسعدة لمتابعة قضية الاختلاس المنظورة لدى محكمة مكافحة الفساد ضد الموظفين هادي باسم شديد ومجد مفيد شرار (قضية رقم 55\2023) ومتابعتها واطلاع المجلس على تفاصيل مجريات القضية المذكورة .
6. قرر المجلس البلدي الموافقة على صرف المستحقات المالية التالية "نقدا" لمستحقها :  
① (250,000) شيكل / شركة طوباس - دفعة عن فاتورة كهرباء شهر 9.2025 .  
② (4,676) شيكل / مصاريف سفر الى لبنان للموظفين عامر + نائل للمشاركة بورشة عمل المشاريع المناخية .
7. قرر المجلس البلدي الموافقة على صرف المستحقات المالية التالية :
  1. الدحلة لقطع غيار السيارات (1400) شيكل .
  2. شركة اشقيقات لتجارة وصناعة الحديد (1400) شيكل .
  3. شركة العتيلي للتعهدات العامة (7935) شيكل .
  4. شركة ابن خلدون للطباعة والنشر (1350) شيكل .

انتهى.....

نجلاء ابو جييات ..... منصور مجادبة ..... وليد عسراوي .....  
علي حفيظة ..... محمود طقاطقة ..... مجدي جييات .....  
نائب الرئيس / وفاء ابوسعدة ..... الرئيس / بدر خندقجي .....

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

محضر جلسة دورية  
مجلس عرار البلدي

رقم الجلسة: (2025/166)

تاريخ الجلسة: (2025/11/01) / السبت

عقد مجلس عرار البلدي جلسته الدورية بحضور السادة الاعضاء التالية اسماؤهم :-

1. بدر نادر كمال خندقجي
2. علي مسالم حسين حفيظة
3. نجلاء فتحي يوسف ابو جيبات
4. وفاء خليل محمود ابو سعدة
5. وليد سلامة سليم عسراوي
6. منصور شاكر عقل مجادبة

الغياب :::

1. محمود محمد احمد طقاطقة

وتم خلال الجلسة مناقشة واقرار ما يلي :-

1. ناقش المجلس البلدي عدد من القضايا والمشاريع قيد التنفيذ بالإضافة الى عدد من القرارات السابقة .
  2. قرر المجلس البلدي الموافقة على صرف المستحقات المالية التالية نقدا :  
( 19825 شيكل : شركة احمد الراشد للتعهدات العامة )  
( 13500 شيكل : شركة الرافدين ، مساهمة بلدية عرار في شارع خلة ابو حفنة )
  3. قرر المجلس البلدي ادراج وحدة التنمية الاقتصادية والاستثمار على هيكلية بلدية عرار للعام 2026 على ان تكون تبعيتها الادارية والوظيفية لمكتب رئيس البلدية .
  4. قرر المجلس البلدي الموافقة على صرف مبلغ الف واربعمائة دولار لكل من الموظفين ( عامر شديد ، ثائر قشوع ) بواقع 700 دولار لكل موظف وذلك بدل تكاليف ورشة عمل في دولة لبنان في الفترة ( 9 - 14 \ 11 \ 2025 ) وذلك للمشاركة في ورشة عمل حول مشاركة بلدية عرار في مسابقة منحة التغيير المناخي .
- .....انتهى.....

نجلاء ابو الجيبات ..... منصور مجادبة ..... وليد عسراوي .....  
علي حفيظة ..... محمود طقاطقة .....  
نائب الرئيس / وفاء ابو سعدة ..... الرئيس / بدر خندقجي .....

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## محضر جلسة دورية

مجلس عرار البلدي

165

رقم الجلسة: (2025/166)

تاريخ الجلسة: (2025/10/20) / الاثنين

عقد مجلس عرار البلدي جلسته الدورية بحضور السادة الاعضاء التالية اسماؤهم :-

1. بدر نادر كمال خندقجي
2. علي مسالم حسين حفيظة
3. نجلاء فتحي يوسف ابو جيبات
4. محمود محمد احمد طقاطقة
5. وليد سلامة سليم عسراوي
6. منصور شاكر عقل مجادبة
7. وفاء خليل محمود ابو سعدة

وتتم خلال الجلسة مناقشة واقرار ما يلي :-

1. ناقش المجلس البلدي عدد من القضايا والمشاريع قيد التنفيذ بالإضافة الى عدد من القرارات السابقة .
2. قرر المجلس البلدي الموافقة على اصدار رخص البناء التالية حسب الاصول :  
◆ ناريمان محمد رجب نصار ◆ محمد منذر حافظ ابو سعده ◆ محمد طالب احمد طقاطقة ◆ عامر شريف انيس عامر
3. قرر المجلس البلدي الموافقة على بناء سلسلة حجرية لأرض المواطن اسامة زهران المحاذية للشارع العام في المنطقة العقبة والخليل وبطول 20 متر تقريبا .
4. قرر المجلس البلدي الموافقة على صرف مبلغ الف وخمسمائة شيكل مساهمة في قسط جامعي للطالبة المحتاجة مايا منتصر عبد الله ياسين.
5. قرر المجلس البلدي الموافقة على صرف مبلغ (1500) شيكل "الف وخمسمائة شيكل" للأستاذ المحامي علاء الدين راشد حافظ ابو سعدة ، وذلك بدل تعاب صياغة اتفاقية الشراكة الخاصة ببيئر المغاريق .
6. قرر المجلس البلدي الموافقة على السماح للسيد اسامة عاطف ابو مخلوف بالبناء في قطعة الارض رقم 77 حوض رقم 16 والبدء بإجراءات الترخيص حسب الاصول ؟.
7. قرر المجلس البلدي الموافقة على صرف المستحقات المالية (نقداً) لمستحقيها وذلك نظرا للظروف التي تعاني منها البنوك الفلسطينية .

البيان	المبلغ/شيكال
1 شركة دبل ام / ثمن عدادات مياه	28,250 ₪
2 شركة طوياس / دفعة كهرباء فاتورة شهر 8/2025	178,000 ₪
3 ناجح صادق محمد عزام / اجرة تعبئة طريق خلة الطويلة	7,000 ₪
4 شركة احمد الراشد / اعمال حفر	21,810 ₪
5 مصطفى شريف انيس / مطالبة مياه مشروع راس رمانة	6,450 ₪
6 الثناء لصناعة اتاييب الري - ثمن برابيش	13,680 ₪
7 علي بسيم جيبات / اجرة عمال مياومة شهر 9/2025	2,205 ₪
8 شادي مصطفى حسن شديد	37,600 ₪

.....انتهى.....

.....

منصور مجادبة. وليد عسراوي

علي حفيظة. محمود طقاطقة

.....

الرئيس/ بدر خندقجي

نائب الرئيس/ وفاء ابو سعدة